LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Montréal

Date de diffusion : octobre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

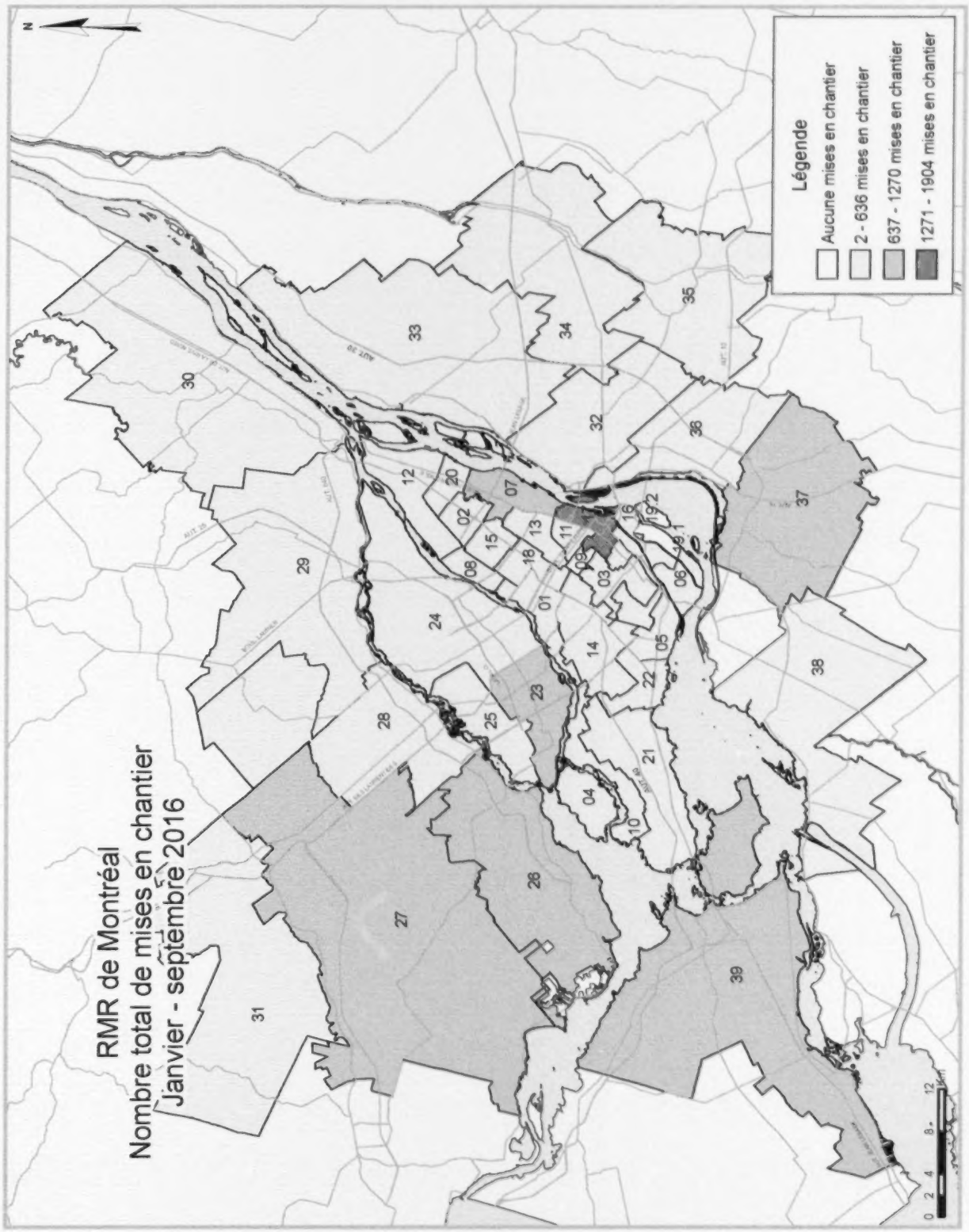
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 636 mises en chantier
637 - 1270 mises en chantier
1271 - 1904 mises en chantier
N
0 2 4 8 12

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2016		
Montreal RMR[1]	août 2016	septembre 2016
Tendance[2]	16 046	20 165
DDA	17 779	35 618
	septembre 2015	septembre 2016
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	201	266
septembre - logements collectifs	3 067	2 684
septembre - tous les logements	3 268	2 950
Janvier à septembre - maisons individuelles	1 764	1 836
Janvier à septembre - logements collectifs	11 499	11 422
Janvier à septembre - tous les logements	13 263	13 258

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal Septembre 2016									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2016	266	76	78	0	46	668	3	1 813	2 950
Septembre 2015	201	60	50	0	67	1 817	0	1 041	3 268
Variation en %	32,3	26,7	56,0	s.o.	-31,3	-63,2	s.o.	74,2	-9,7
Cumul 2016	1 836	606	575	0	317	4 738	6	5 007	13 258
Cumul 2015	1 764	490	420	0	230	5 344	2	4 815	13 263
Variation en %	4,1	23,7	36,9	s.o.	37,8	-11,3	200,0	4,0	0,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2016	972	338	501	0	376	9 789	3	7 383	19 724
Septembre 2015	959	316	379	0	193	10 826	0	5 957	19 286
Variation en %	1,4	7,0	32,2	s.o.	94,8	-9,6	s.o.	23,9	2,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2016	231	62	88	0	34	571	0	307	1 513
Septembre 2015	236	56	55	0	14	486	0	241	1 145
Variation en %	-2,1	10,7	60,0	s.o.	142,9	17,5	s.o.	27,4	32,1
Cumul 2016	1 685	544	501	0	322	5 114	14	5 065	13 787
Cumul 2015	1 847	474	685	0	148	4 887	0	2 347	10 502
Variation en %	-8,8	14,8	-26,9	s.o.	117,6	4,6	s.o.	115,8	31,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2016	287	159	167	0	84	2 046	s.o.	s.o.	2 743
Septembre 2015	358	190	234	0	76	2 475	s.o.	s.o.	3 333
Variation en %	-19,8	-16,3	-28,6	s.o.	10,5	-17,3	s.o.	s.o.	-17,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2016	210	53	67	0	52	577	s.o.	s.o.	959
Septembre 2015	229	60	75	0	9	742	s.o.	s.o.	1 115
Variation en %	-8,3	-11,7	-10,7	s.o.	**	-22,2	s.o.	s.o.	-14,0
Cumul 2016	1 761	585	523	0	303	5 504	s.o.	s.o.	8 676
Cumul 2015	1 855	514	635	0	114	5 215	s.o.	s.o.	8 333
Variation en %	-5,1	13,8	-17,6	s.o.	165,8	5,5	s.o.	s.o.	4,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Septembre 2016	18	4	11	0	18	243	0	310	604
Septembre 2015	13	0	4	0	45	1 315	0	578	1 987
Laval									
Septembre 2016	22	2	16	0	0	113	0	79	232
Septembre 2015	16	4	15	0	0	252	0	11	298
Rive Nord									
Septembre 2016	117	22	21	0	8	97	0	204	469
Septembre 2015	88	22	18	0	12	122	0	314	576
Rive Sud									
Septembre 2016	69	36	10	0	0	113	3	732	963
Septembre 2015	51	24	4	0	0	96	0	137	312
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2016	40	12	20	0	20	102	0	488	682
Septembre 2015	33	10	9	0	10	32	0	1	95
Montréal (RMR)									
Septembre 2016	266	76	78	0	46	668	3	1 813	2 950
Septembre 2015	201	60	50	0	67	1 817	0	1 041	3 268
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Septembre 2016	110	30	129	0	179	6 346	0	2 835	9 746
Septembre 2015	94	34	118	0	72	7 245	0	2 468	10 421
Laval									
Septembre 2016	62	6	42	0	8	1 307	0	386	1 811
Septembre 2015	77	16	33	0	14	937	0	409	1 652
Rive Nord									
Septembre 2016	371	68	141	0	79	1 000	0	1 526	3 350
Septembre 2015	377	86	83	0	44	1 360	0	1 492	3 542
Rive Sud									
Septembre 2016	314	214	102	0	56	895	3	1 791	3 455
Septembre 2015	284	142	92	0	40	1 095	0	1 524	3 177
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2016	115	20	87	0	54	241	0	845	1 362
Septembre 2015	127	38	53	0	23	189	0	64	494
Montréal (RMR)									
Septembre 2016	972	338	501	0	376	9 789	3	7 383	19 724
Septembre 2015	959	316	379	0	193	10 826	0	5 957	19 286

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Septembre 2016	7	4	12	0	34	333	0	10	620
Septembre 2015	14	8	16	0	0	254	0	199	548
Laval									
Septembre 2016	19	0	22	0	0	6	0	6	53
Septembre 2015	23	4	0	0	0	30	0	3	60
Rive Nord									
Septembre 2016	119	24	7	0	0	50	0	131	331
Septembre 2015	111	10	24	0	9	69	0	28	251
Rive Sud									
Septembre 2016	59	32	23	0	0	77	0	160	351
Septembre 2015	71	34	7	0	5	133	0	11	261
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2016	27	2	24	0	0	105	0	0	158
Septembre 2015	17	0	8	0	0	0	0	0	25
Montréal (RMR)									
Septembre 2016	231	62	88	0	34	571	0	307	1 513
Septembre 2015	236	56	55	0	14	486	0	241	1 145
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Septembre 2016	9	9	15	0	11	543	s.o.	s.o.	587
Septembre 2015	8	23	23	0	0	939	s.o.	s.o.	993
Laval									
Septembre 2016	41	17	22	0	10	330	s.o.	s.o.	420
Septembre 2015	33	29	40	0	10	308	s.o.	s.o.	420
Rive Nord									
Septembre 2016	159	43	68	0	44	729	s.o.	s.o.	1 043
Septembre 2015	220	48	105	0	44	651	s.o.	s.o.	1 068
Rive Sud									
Septembre 2016	56	84	38	0	6	378	s.o.	s.o.	562
Septembre 2015	76	83	48	0	20	524	s.o.	s.o.	751
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2016	22	6	24	0	13	66	s.o.	s.o.	131
Septembre 2015	21	7	18	0	2	53	s.o.	s.o.	101
Montréal (RMR)									
Septembre 2016	287	159	167	0	84	2 046	s.o.	s.o.	2 743
Septembre 2015	358	190	234	0	76	2 475	s.o.	s.o.	3 333

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Septembre 2016	10	2	9	0	34	343	s.o.	s.o.	398
Septembre 2015	16	11	21	0	1	325	s.o.	s.o.	374
Laval									
Septembre 2016	16	5	16	0	0	17	s.o.	s.o.	54
Septembre 2015	24	5	8	0	0	28	s.o.	s.o.	65
Rive Nord									
Septembre 2016	104	16	6	0	15	75	s.o.	s.o.	216
Septembre 2015	107	16	25	0	3	197	s.o.	s.o.	348
Rive Sud									
Septembre 2016	59	30	20	0	0	84	s.o.	s.o.	193
Septembre 2015	66	28	9	0	5	159	s.o.	s.o.	267
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2016	21	0	16	0	3	58	s.o.	s.o.	98
Septembre 2015	16	0	12	0	0	33	s.o.	s.o.	61
Montréal (RMR)									
Septembre 2016	210	53	67	0	52	577	s.o.	s.o.	959
Septembre 2015	229	60	75	0	9	742	s.o.	s.o.	1 115

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Montréal 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	2 400	678	615	0	318	7 542	4	6 924	18 744
Variation en %	-10,3	-7,1	-20,0	s.o.	103,8	-27,2	33,3	98,3	0,4
2014	2 677	730	769	0	156	10 360	3	3 492	18 672
Variation en %	-11,9	3,3	41,4	s.o.	102,6	18,7	-62,5	49,9	19,4
2013	3 039	707	544	0	77	8 728	8	2 329	15 632
Variation en %	-23,2	-31,4	-60,5	-100,0	-2,5	-26,0	s.o.	2,5	-24,1
2012	3 958	1 030	1 377	1	79	11 801	0	2 272	20 591
Variation en %	-14,9	-12,6	-1,1	s.o.	-20,2	-6,2	s.o.	-0,4	-9,4
2011	4 653	1 178	1 392	0	99	12 582	0	2 281	22 719
Variation en %	-19,6	-8,3	-8,8	s.o.	-39,6	22,2	s.o.	-7,7	3,3
2010	5 789	1 284	1 527	0	164	10 293	0	2 472	22 001
Variation en %	6,3	24,4	30,1	s.o.	-20,0	38,1	-100,0	-22,8	14,3
2009	5 446	1 032	1 174	0	205	7 452	32	3 200	19 251
Variation en %	-17,5	2,2	-12,5	s.o.	-26,5	-6,9	146,2	-26,1	-12,2
2008	6 602	1 010	1 341	0	279	8 001	13	4 331	21 927
Variation en %	-17,6	9,5	32,2	s.o.	-47,9	17,2	-78,3	-18,4	-5,6
2007	8 013	922	1 014	0	535	6 826	60	5 307	23 233
Variation en %	2,8	21,6	50,7	s.o.	13,3	-9,9	**	9,5	1,8
2006	7 793	758	673	0	472	7 578	4	4 846	22 813

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	-100,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	280	0	280	-100,0
Zone 4	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	11	0	11	-100,0
Zone 6	0	0	0	0	18	17	0	0	18	17	5,9
Zone 7	1	2	2	0	0	11	71	42	74	55	34,5
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	2	0	0	4	0	38	0	42	2	**
Zone 11	0	0	0	0	0	0	0	13	0	13	-100,0
Zone 12	2	0	2	0	3	0	13	22	20	22	-9,1
Zone 13	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	-100,0
Zone 14	2	0	0	0	0	0	18	75	20	75	-73,3
Zone 15	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 16	0	1	0	0	0	0	62	3	62	4	**
Zone 17	0	0	0	0	4	17	212	1 424	216	1 441	-85,0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	107	32	107	32	**
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	15	0	15	-100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	8	0	8	0	s.o.
Zone 21	3	0	0	0	0	4	0	0	3	4	-25,0
Zone 22	4	4	0	0	0	0	24	0	28	4	**
Zone 23	8	5	0	2	7	0	122	101	137	108	26,9
Zone 24	5	5	0	2	4	0	58	154	67	161	-58,4
Zone 25	9	6	2	0	5	11	12	12	28	29	-3,4
Zone 26	11	8	4	2	0	4	1	1	16	15	6,7
Zone 27	36	18	4	4	16	0	48	19	104	41	153,7
Zone 28	14	16	0	2	0	8	100	293	114	319	-64,3
Zone 29	26	18	14	12	6	6	64	71	110	107	2,8
Zone 30	5	10	0	2	0	6	8	12	13	30	-56,7
Zone 31	25	18	0	0	7	0	80	46	112	64	75,0
Zone 32	7	14	4	4	6	0	48	84	65	102	-36,3
Zone 33	12	4	2	2	0	0	17	42	31	48	-35,4
Zone 34	9	12	2	0	0	0	127	1	138	13	**
Zone 35	17	6	10	2	0	0	18	40	45	48	-6,3
Zone 36	12	6	6	6	0	0	7	22	25	34	-26,5
Zone 37	5	7	6	8	7	4	628	44	646	63	**
Zone 38	7	2	6	2	0	0	0	0	13	4	**
Zone 39	40	33	12	10	40	19	590	33	682	95	**
Montréal (RMR)	266	201	76	60	127	107	2 481	2 900	2 950	3 268	-9,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	4	2	2	0	0	6	195	71	201	79	154,4
Zone 2	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 3	1	1	0	0	0	3	280	545	281	549	-48,8
Zone 4	28	14	0	0	0	0	0	0	28	14	100,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	22	122	22	122	-82,0
Zone 6	0	0	2	8	54	31	309	27	365	66	**
Zone 7	12	10	22	0	0	15	708	265	742	290	155,9
Zone 8	0	4	0	6	0	0	3	13	3	23	-87,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	1	8	0	0	16	4	38	0	55	12	**
Zone 11	0	0	0	2	0	0	123	72	123	74	66,2
Zone 12	11	13	6	6	3	7	62	66	82	92	-10,9
Zone 13	0	1	0	0	20	22	129	306	149	329	-54,7
Zone 14	8	3	0	0	14	20	34	106	56	129	-56,6
Zone 15	9	7	6	0	0	0	0	2	15	9	66,7
Zone 16	1	2	0	0	6	0	95	258	102	260	-60,8
Zone 17	0	1	2	0	7	17	1 895	1 908	1 904	1 926	-1,1
Zone 18	2	1	0	0	0	0	247	60	249	61	**
Zone 19.1	0	1	0	0	0	0	0	43	0	44	-100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	194	0	194	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	8	4	8	4	100,0
Zone 21	20	20	0	0	36	22	38	14	94	56	67,9
Zone 22	9	15	0	2	34	0	24	33	67	50	34,0
Zone 23	48	50	8	12	15	10	604	655	675	727	-7,2
Zone 24	37	55	6	10	42	34	396	486	481	585	-17,8
Zone 25	41	29	10	22	5	21	92	21	148	93	59,1
Zone 26	128	94	36	12	34	13	440	114	638	233	173,8
Zone 27	248	217	20	10	88	14	323	206	679	447	51,9
Zone 28	88	78	4	24	28	40	415	940	535	1 082	-50,6
Zone 29	140	146	74	44	103	62	296	872	613	1 124	-45,5
Zone 30	76	95	12	40	28	12	40	137	156	284	-45,1
Zone 31	184	193	44	22	11	16	351	339	590	570	3,5
Zone 32	62	101	32	24	70	40	336	329	500	494	1,2
Zone 33	70	53	32	4	0	4	173	277	275	338	-18,6
Zone 34	65	74	4	4	19	0	230	81	318	159	100,0
Zone 35	131	102	88	58	0	4	168	278	387	442	-12,4
Zone 36	62	35	40	34	20	28	416	424	538	521	3,3
Zone 37	60	63	90	74	49	63	684	335	883	535	65,0
Zone 38	64	55	42	36	11	18	72	617	189	726	-74,0
Zone 39	226	221	22	40	143	72	714	187	1 105	520	112,5
Montréal (RMR)	1 836	1 764	606	494	856	598	9 960	10 407	13 258	13 263	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	132	0	148
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	8	0	3
Zone 6	18	17	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	11	0	0	63	42	8	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	4	0	0	0	0	0	38	0
Zone 11	0	0	0	0	0	6	0	7
Zone 12	3	0	0	0	0	16	13	6
Zone 13	0	0	0	0	0	4	0	0
Zone 14	0	0	0	0	18	75	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	62	0	0	3
Zone 17	4	17	0	0	76	1 017	136	375
Zone 18	0	0	0	0	0	0	107	32
Zone 19.1	0	0	0	0	0	15	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	8	0
Zone 21	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	24	0	0	0
Zone 23	7	0	0	0	98	101	24	0
Zone 24	4	0	0	0	9	151	49	3
Zone 25	5	11	0	0	6	4	6	8
Zone 26	0	4	0	0	0	0	1	1
Zone 27	16	0	0	0	30	6	18	13
Zone 28	0	8	0	0	46	0	54	293
Zone 29	6	6	0	0	21	71	43	0
Zone 30	0	6	0	0	0	12	8	0
Zone 31	7	0	0	0	0	39	80	7
Zone 32	3	0	3	0	4	18	44	66
Zone 33	0	0	0	0	6	14	11	28
Zone 34	0	0	0	0	22	0	105	1
Zone 35	0	0	0	0	12	37	6	3
Zone 36	0	0	0	0	4	21	3	1
Zone 37	7	4	0	0	65	6	563	38
Zone 38	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 39	40	19	0	0	102	32	488	1
Montréal (RMR)	124	107	3	0	668	1 827	1 813	1 041

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	0	6	0	0	195	36	0	35
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	3	0	0	91	164	189	381
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	6	119	16	3
Zone 6	54	31	0	0	189	18	120	9
Zone 7	0	15	0	0	111	132	590	87
Zone 8	0	0	0	0	3	3	0	10
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	16	4	0	0	0	0	38	0
Zone 11	0	0	0	0	85	39	38	13
Zone 12	3	7	0	0	43	47	19	19
Zone 13	20	22	0	0	123	290	6	16
Zone 14	14	20	0	0	34	106	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	2	0	0
Zone 16	6	0	0	0	67	245	28	13
Zone 17	7	17	0	0	1 091	1 489	718	387
Zone 18	0	0	0	0	118	15	129	45
Zone 19.1	0	0	0	0	0	43	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	194	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	8	4
Zone 21	36	22	0	0	38	8	0	6
Zone 22	34	0	0	0	24	30	0	3
Zone 23	15	10	0	0	577	341	27	314
Zone 24	39	34	3	0	310	287	86	199
Zone 25	5	21	0	0	30	7	62	14
Zone 26	34	13	0	0	220	98	220	16
Zone 27	88	14	0	0	183	98	140	108
Zone 28	28	40	0	0	72	235	343	705
Zone 29	103	62	0	0	193	158	103	714
Zone 30	28	12	0	0	14	18	26	19
Zone 31	11	16	0	0	48	136	303	203
Zone 32	67	40	3	0	162	117	174	212
Zone 33	0	4	0	0	53	118	40	159
Zone 34	19	0	0	0	97	61	133	20
Zone 35	0	4	0	0	90	205	78	73
Zone 36	20	28	0	0	262	224	154	200
Zone 37	49	63	0	0	73	146	611	189
Zone 38	11	18	0	0	16	41	56	576
Zone 39	143	72	0	0	162	124	552	63
Montréal (RMR)	850	598	6	0	4 780	5 394	5 007	4 815

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Zone 1	0	0	0	0	0	4	0	4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	132	0	148	0	280
Zone 4	4	4	0	0	0	0	4	4
Zone 5	0	0	0	8	0	3	0	11
Zone 6	0	0	18	17	0	0	18	17
Zone 7	3	2	63	53	8	0	74	55
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	4	2	0	0	38	0	42	2
Zone 11	0	0	0	6	0	7	0	13
Zone 12	7	0	0	16	13	6	20	22
Zone 13	0	0	0	4	0	0	0	4
Zone 14	2	0	18	75	0	0	20	75
Zone 15	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 16	0	1	62	0	0	3	62	4
Zone 17	4	0	76	1 034	136	375	216	1 441
Zone 18	0	0	0	0	107	32	107	32
Zone 19.1	0	0	0	15	0	0	0	15
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	8	0	8	0
Zone 21	3	4	0	0	0	0	3	4
Zone 22	4	4	24	0	0	0	28	4
Zone 23	15	7	98	101	24	0	137	108
Zone 24	9	7	9	151	49	3	67	161
Zone 25	16	21	6	0	6	8	28	29
Zone 26	15	10	0	4	1	1	16	15
Zone 27	48	28	38	0	18	13	104	41
Zone 28	14	18	46	8	54	293	114	319
Zone 29	46	36	21	71	43	0	110	107
Zone 30	5	18	0	12	8	0	13	30
Zone 31	32	18	0	39	80	7	112	64
Zone 32	14	18	4	18	47	66	65	102
Zone 33	14	6	6	14	11	28	31	48
Zone 34	11	12	22	0	105	1	138	13
Zone 35	27	8	12	37	6	3	45	48
Zone 36	18	12	4	21	3	1	25	34
Zone 37	18	19	65	6	563	38	646	63
Zone 38	13	4	0	0	0	0	13	4
Zone 39	72	52	122	42	488	1	682	95
Montréal (RMR)	420	311	714	1 884	1 816	1 041	2 950	3 268

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	6	12	195	32	0	35	201	79
Zone 2	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 3	3	3	89	165	189	381	281	549
Zone 4	28	14	0	0	0	0	28	14
Zone 5	0	0	6	119	16	3	22	122
Zone 6	2	8	243	49	120	9	365	66
Zone 7	38	12	107	145	590	87	742	290
Zone 8	0	10	3	3	0	10	3	23
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	17	12	0	0	38	0	55	12
Zone 11	0	2	85	39	38	13	123	74
Zone 12	20	26	43	47	19	19	82	92
Zone 13	0	23	143	290	6	16	149	329
Zone 14	22	8	34	121	0	0	56	129
Zone 15	15	7	0	2	0	0	15	9
Zone 16	7	2	67	245	28	13	102	260
Zone 17	9	1	1 091	1 506	718	387	1 904	1 926
Zone 18	2	7	118	9	129	45	249	61
Zone 19.1	0	1	0	43	0	0	0	44
Zone 19.2	0	0	0	194	0	0	0	194
Zone 20	0	0	0	0	8	4	8	4
Zone 21	38	42	56	8	0	6	94	56
Zone 22	27	17	40	30	0	3	67	50
Zone 23	71	74	577	339	27	314	675	727
Zone 24	64	83	328	301	89	201	481	585
Zone 25	62	72	24	7	62	14	148	93
Zone 26	189	115	229	102	220	16	638	233
Zone 27	341	249	198	90	140	108	679	447
Zone 28	110	117	82	260	343	705	535	1 082
Zone 29	249	231	261	179	103	714	613	1 124
Zone 30	114	149	16	16	26	19	156	284
Zone 31	239	231	48	136	303	203	590	570
Zone 32	161	147	162	135	177	212	500	494
Zone 33	102	61	53	118	40	159	275	338
Zone 34	88	78	97	61	133	20	318	159
Zone 35	219	160	90	209	78	73	387	442
Zone 36	126	89	258	232	154	200	538	521
Zone 37	182	197	90	149	611	189	883	535
Zone 38	121	102	12	48	56	576	189	726
Zone 39	343	312	210	145	552	63	1 105	520
Montréal (RMR)	3 017	2 674	5 055	5 574	5 013	4 817	13 258	13 263

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	29	0	29	-100,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	8	0	8	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	17	0	42	6	59	6	**
Zone 7	1	0	2	0	0	0	192	123	195	123	58,5
Zone 8	0	1	0	2	0	0	0	9	0	12	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	1	1	2	0	0	11	0	0	3	12	-75,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	5	0	5	0	s.o.
Zone 12	0	4	0	2	0	0	0	79	0	85	-100,0
Zone 13	0	1	0	0	0	0	104	18	104	19	**
Zone 14	2	1	0	0	13	5	11	0	26	6	**
Zone 15	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	0	0	0	159	175	159	175	-9,1
Zone 18	0	0	0	4	0	0	0	71	0	75	-100,0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	1	1	0	0	4	0	39	0	44	1	**
Zone 22	1	3	0	0	5	0	4	0	10	3	**
Zone 23	8	7	0	0	22	0	6	27	36	34	5,9
Zone 24	6	10	0	0	0	0	3	6	9	16	-43,8
Zone 25	5	6	0	4	0	0	3	0	8	10	-20,0
Zone 26	21	14	4	2	0	4	1	33	26	53	-50,9
Zone 27	43	23	4	0	0	0	132	18	179	41	**
Zone 28	12	10	0	0	0	4	21	24	33	38	-13,2
Zone 29	18	22	8	0	7	3	17	9	50	34	47,1
Zone 30	6	10	0	6	0	12	4	1	10	29	-65,5
Zone 31	19	32	8	2	0	6	6	16	33	56	-41,1
Zone 32	5	14	4	0	15	0	157	22	181	36	**
Zone 33	7	5	2	2	0	0	2	26	11	33	-66,7
Zone 34	5	10	2	0	0	0	12	0	19	10	90,0
Zone 35	19	19	8	10	0	0	19	35	46	64	-28,1
Zone 36	6	6	6	4	0	0	30	22	42	32	31,3
Zone 37	8	10	8	14	0	7	0	36	16	67	-76,1
Zone 38	9	7	2	4	4	5	21	3	36	19	89,5
Zone 39	27	17	2	0	24	8	105	0	158	25	**
Montréal (RMR)	231	236	82	56	111	65	1 109	788	1 513	1 145	32,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	2	3	0	6	0	0	38	288	40	297	-86,5
Zone 2	0	0	2	0	0	0	3	0	5	0	s.o.
Zone 3	0	1	0	0	3	0	495	217	498	218	128,4
Zone 4	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
Zone 5	1	0	0	0	0	0	71	10	72	10	**
Zone 6	1	1	4	0	48	19	203	291	256	311	-17,7
Zone 7	11	4	16	4	15	14	360	254	402	276	45,7
Zone 8	3	2	0	2	0	0	22	9	25	13	92,3
Zone 9	0	0	0	0	0	0	57	0	57	0	s.o.
Zone 10	1	16	2	0	4	11	0	40	7	67	-89,6
Zone 11	0	3	0	0	0	0	49	94	49	97	-49,5
Zone 12	19	12	8	4	0	0	34	105	61	121	-49,6
Zone 13	0	3	0	0	23	44	1 004	87	1 027	134	**
Zone 14	6	12	0	0	45	48	82	120	133	180	-26,1
Zone 15	6	6	6	4	0	0	359	0	371	10	**
Zone 16	0	1	0	0	0	0	213	301	213	302	-29,5
Zone 17	0	1	0	0	0	0	1 293	1 139	1 293	1 140	13,4
Zone 18	2	2	0	4	0	0	151	108	153	114	34,2
Zone 19.1	1	1	0	0	0	0	15	66	16	67	-76,1
Zone 19.2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	12	0	12	-100,0
Zone 21	16	25	0	4	26	0	120	51	162	80	102,5
Zone 22	15	16	0	2	11	22	34	146	60	186	-67,7
Zone 23	37	59	12	12	35	21	570	242	654	334	95,8
Zone 24	41	63	4	14	24	53	341	171	410	301	36,2
Zone 25	34	44	10	20	11	20	75	25	130	109	19,3
Zone 26	114	101	28	6	13	4	186	239	341	350	-2,6
Zone 27	212	244	14	18	57	35	388	339	671	636	5,5
Zone 28	93	76	10	18	48	45	731	338	882	477	84,9
Zone 29	129	163	66	36	97	92	688	157	980	448	118,8
Zone 30	75	95	18	30	6	28	140	113	239	266	-10,2
Zone 31	206	224	44	18	10	29	368	709	628	980	-35,9
Zone 32	75	74	34	32	60	70	675	399	844	575	46,8
Zone 33	54	46	22	6	0	0	174	354	250	406	-38,4
Zone 34	44	66	10	4	6	9	176	82	236	161	46,6
Zone 35	122	86	82	52	0	10	311	187	515	335	53,7
Zone 36	46	39	32	18	20	21	426	116	524	194	170,1
Zone 37	54	55	72	94	53	65	210	130	389	344	13,1
Zone 38	62	82	18	44	17	23	460	181	557	330	68,8
Zone 39	203	210	30	22	160	99	237	279	630	610	3,3
Montréal (RMR)	1 692	1 847	544	474	792	782	10 759	7 399	13 787	10 502	31,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Zone 1	0	0	0	0	0	29	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	8	0	0	0
Zone 6	17	0	0	0	42	0	0	6
Zone 7	0	0	0	0	0	55	4	68
Zone 8	0	0	0	0	0	9	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	11	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	5	0
Zone 12	0	0	0	0	0	22	0	0
Zone 13	0	0	0	0	104	18	0	0
Zone 14	13	5	0	0	11	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 17	0	0	0	0	127	87	0	88
Zone 18	0	0	0	0	0	34	0	37
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	4	0	0	0	38	0	1	0
Zone 22	5	0	0	0	4	0	0	0
Zone 23	22	0	0	0	6	24	0	3
Zone 24	0	0	0	0	0	6	3	0
Zone 25	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 26	0	4	0	0	0	33	1	0
Zone 27	0	0	0	0	10	13	122	5
Zone 28	0	4	0	0	21	12	0	12
Zone 29	7	3	0	0	13	9	4	0
Zone 30	0	12	0	0	0	0	4	1
Zone 31	0	6	0	0	6	6	0	10
Zone 32	15	0	0	0	11	19	146	3
Zone 33	0	0	0	0	0	26	2	0
Zone 34	0	0	0	0	12	0	0	0
Zone 35	0	0	0	0	19	34	0	1
Zone 36	0	0	0	0	30	22	0	0
Zone 37	0	7	0	0	0	32	0	4
Zone 38	4	5	0	0	9	0	12	3
Zone 39	24	8	0	0	105	0	0	0
Montréal (RMR)	111	65	0	0	582	490	307	241

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	0	0	0	0	34	209	4	79
Zone 2	0	0	0	0	3	0	0	0
Zone 3	3	0	0	0	270	217	225	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	71	10	0	0
Zone 6	48	19	0	0	203	135	0	156
Zone 7	11	14	4	0	49	142	19	112
Zone 8	0	0	0	0	4	9	18	0
Zone 9	0	0	0	0	57	0	0	0
Zone 10	4	11	0	0	0	40	0	0
Zone 11	0	0	0	0	31	93	18	1
Zone 12	0	0	0	0	19	45	15	3
Zone 13	23	44	0	0	519	81	485	6
Zone 14	45	48	0	0	81	120	1	0
Zone 15	0	0	0	0	42	0	317	0
Zone 16	0	0	0	0	209	286	4	15
Zone 17	0	0	0	0	965	707	244	375
Zone 18	`	0	0	0	15	71	136	37
Zone 19.1	0	0	0	0	15	66	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	12	0	0
Zone 21	26	0	0	0	119	51	1	0
Zone 22	11	22	0	0	34	140	0	6
Zone 23	35	21	0	0	201	141	369	101
Zone 24	24	53	0	0	140	119	35	52
Zone 25	11	20	0	0	17	22	58	3
Zone 26	13	4	0	0	156	87	30	152
Zone 27	54	35	3	0	127	179	261	160
Zone 28	48	45	0	0	313	238	418	100
Zone 29	97	92	0	0	234	145	454	12
Zone 30	6	28	0	0	73	90	67	23
Zone 31	10	29	0	0	124	185	244	524
Zone 32	60	70	0	0	167	302	508	97
Zone 33	0	0	0	0	77	256	97	98
Zone 34	6	9	0	0	108	48	68	34
Zone 35	0	10	0	0	230	156	81	31
Zone 36	20	21	0	0	234	114	192	2
Zone 37	53	65	0	0	22	82	188	48
Zone 38	17	23	0	0	27	112	433	69
Zone 39	160	99	0	0	162	228	75	51
Montréal (RMR)	785	782	7	0	5 152	4 938	5 065	2 347

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Zone 1	0	0	0	29	0	0	0	29
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 5	0	0	8	0	0	0	8	0
Zone 6	0	0	59	0	0	6	59	6
Zone 7	3	0	0	55	4	68	195	123
Zone 8	0	3	0	9	0	0	0	12
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	3	12	0	0	0	0	3	12
Zone 11	0	0	0	0	5	0	5	0
Zone 12	0	6	0	22	0	0	0	85
Zone 13	0	1	104	18	0	0	104	19
Zone 14	5	6	21	0	0	0	26	6
Zone 15	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 16	0	0	6	0	0	0	6	0
Zone 17	0	0	127	87	0	88	159	175
Zone 18	0	4	0	34	0	37	0	75
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	1	1	42	0	1	0	44	1
Zone 22	10	3	0	0	0	0	10	3
Zone 23	30	7	6	24	0	3	36	34
Zone 24	6	10	0	6	3	0	9	16
Zone 25	5	10	0	0	3	0	8	10
Zone 26	25	20	0	33	1	0	26	53
Zone 27	47	27	10	9	122	5	179	41
Zone 28	12	14	21	12	0	12	33	38
Zone 29	33	25	13	9	4	0	50	34
Zone 30	6	19	0	9	4	1	10	29
Zone 31	27	40	6	6	0	10	33	56
Zone 32	24	14	11	19	146	3	181	36
Zone 33	9	7	0	26	2	0	11	33
Zone 34	7	10	12	0	0	0	19	10
Zone 35	27	29	19	34	0	1	46	64
Zone 36	12	10	30	22	0	0	42	32
Zone 37	16	31	0	32	0	4	16	67
Zone 38	19	11	5	5	12	3	36	19
Zone 39	53	25	105	0	0	0	158	25
Montréal (RMR)	381	347	605	500	307	241	1 513	1 145

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	2	9	34	209	4	79	40	297
Zone 2	5	0	0	0	0	0	5	0
Zone 3	0	1	273	217	225	0	498	218
Zone 4	7	10	0	0	0	0	7	10
Zone 5	1	0	71	10	0	0	72	10
Zone 6	5	20	251	135	0	156	256	311
Zone 7	27	22	60	142	23	112	402	276
Zone 8	3	4	4	9	18	0	25	13
Zone 9	0	0	57	0	0	0	57	0
Zone 10	7	27	0	40	0	0	7	67
Zone 11	0	7	31	89	18	1	49	97
Zone 12	27	16	19	45	15	3	61	121
Zone 13	0	51	542	77	485	6	1 027	134
Zone 14	30	60	102	120	1	0	133	180
Zone 15	12	10	42	0	317	0	371	10
Zone 16	0	1	209	286	4	15	213	302
Zone 17	2	1	963	707	244	375	1 293	1 140
Zone 18	2	6	15	71	136	37	153	114
Zone 19.1	1	1	15	66	0	0	16	67
Zone 19.2	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 20	0	0	0	12	0	0	0	12
Zone 21	24	29	137	51	1	0	162	80
Zone 22	30	40	30	140	0	6	60	186
Zone 23	78	78	207	155	369	101	654	334
Zone 24	45	130	164	119	35	52	410	301
Zone 25	55	89	17	17	58	3	130	109
Zone 26	150	111	160	87	31	152	341	350
Zone 27	290	303	117	173	264	160	671	636
Zone 28	109	122	353	255	420	100	882	477
Zone 29	240	257	286	179	454	12	980	448
Zone 30	101	144	71	99	67	23	239	266
Zone 31	256	271	124	185	248	524	628	980
Zone 32	169	151	167	327	508	97	844	575
Zone 33	76	52	77	256	97	98	250	406
Zone 34	60	79	108	48	68	34	236	161
Zone 35	204	148	230	156	81	31	515	335
Zone 36	98	80	234	112	192	2	524	194
Zone 37	176	201	25	95	188	48	389	344
Zone 38	96	139	28	122	433	69	557	330
Zone 39	342	335	213	224	75	51	630	610
Montréal (RMR)	2 730	3 006	5 436	5 035	5 079	2 347	13 787	10 502

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Septembre 2016	1	12,5	0	0,0	2	25,0	0	0,0	5	62,5	8	-	-
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	10,0	1	10,0	8	80,0	10	-	-
Cumul 2016	5	8,1	3	4,8	18	29,0	9	14,5	27	43,5	62	-	-
Cumul 2015	2	2,3	9	10,5	13	15,1	12	14,0	50	58,1	86	-	727 125
Laval													
Septembre 2016	1	11,1	1	11,1	2	22,2	1	11,1	4	44,4	9	-	-
Septembre 2015	1	4,5	3	13,6	2	9,1	4	18,2	12	54,5	22	-	867 751
Cumul 2016	4	4,5	9	10,2	17	19,3	29	33,0	29	33,0	88	-	502 405
Cumul 2015	5	3,9	8	6,3	25	19,7	35	27,6	54	42,5	127	-	867 751
Rive Nord													
Septembre 2016	8	13,1	20	32,8	18	29,5	8	13,1	7	11,5	61	430 000	498 713
Septembre 2015	15	20,5	31	42,5	10	13,7	8	11,0	9	12,3	73	400 000	411 831
Cumul 2016	132	22,0	256	42,7	126	21,0	44	7,3	42	7,0	600	370 000	382 107
Cumul 2015	174	26,0	256	38,2	151	22,5	47	7,0	42	6,3	670	370 000	373 731
Rive Sud													
Septembre 2016	0	0,0	9	23,1	12	30,8	11	28,2	7	17,9	39	-	362 629
Septembre 2015	9	14,1	17	26,6	20	31,3	10	15,6	8	12,5	64	-	410 441
Cumul 2016	31	8,0	98	25,2	125	32,1	55	14,1	80	20,6	389	-	510 981
Cumul 2015	52	12,3	139	32,9	118	27,9	48	11,3	66	15,6	423	-	395 928
Vaudreuil-Soulanges													
Septembre 2016	3	21,4	7	50,0	3	21,4	0	0,0	1	7,1	14	-	-
Septembre 2015	1	9,1	5	45,5	4	36,4	1	9,1	0	0,0	11	-	-
Cumul 2016	31	19,1	58	35,8	43	26,5	12	7,4	18	11,1	162	400 000	375 224
Cumul 2015	39	23,4	42	25,1	40	24,0	24	14,4	22	13,2	167	-	334 966
Montréal (RMR)													
Septembre 2016	13	9,9	37	28,2	37	28,2	20	15,3	24	18,3	131	440 000	468 788
Septembre 2015	26	14,4	56	31,1	37	20,6	24	13,3	37	20,6	180	420 000	483 939
Cumul 2016	203	15,6	424	32,6	329	25,3	149	11,5	196	15,1	1 301	400 000	446 366
Cumul 2015	272	18,5	454	30,8	347	23,6	166	11,3	234	15,9	1 473	400 000	441 696

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Septembre 2016						
Sous-marché	Sept. 2016	Sept. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	-	s.o.	-	712 500	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	741 750	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	867 751	s.o.	545 573	867 751	-37,1
Zone 24	-	-	s.o.	459 237	-	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	-	-	s.o.	354 238	329 434	7,5
Zone 27	469 409	411 831	14,0	380 843	387 801	-1,8
Zone 28	586 627	-	s.o.	586 627	482 855	21,5
Zone 29	-	-	s.o.	422 622	421 358	0,3
Zone 30	-	-	s.o.	281 116	337 776	-16,8
Zone 31	-	-	s.o.	-	311 609	s.o.
Zone 32	-	-	s.o.	523 700	373 954	40,0
Zone 33	-	-	s.o.	466 297	-	s.o.
Zone 34	-	430 893	s.o.	433 981	397 313	9,2
Zone 35	-	401 145	s.o.	-	406 567	s.o.
Zone 36	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 37	-	-	s.o.	696 444	436 744	59,5
Zone 38	362 629	-	s.o.	362 629	300 000	20,9
Zone 39	-	-	s.o.	375 224	334 966	12,0
Montréal (RMR)	468 788	483 939	-3,1	446 366	441 696	1,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]							
	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Septembre 2016	1 592	3 226	13 743	387 403	8,6	357 354	8,1
Septembre 2015	1 533	3 590	16 300	362 909	10,6	348 290	9,4
Variation en %	3,8	-10,1	-15,7	6,7	s.o.	2,6	s.o.
Cumul 2016	18 791	30 502	15 755	357 074	7,5	s.o.	s.o.
Cumul 2015	18 132	33 691	17 820	346 898	8,8	s.o.	s.o.
Variation en %	3,6	-9,5	-11,6	2,9	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
Septembre 2016	882	2 323	12 079	300 979	13,7	282 741	13,0
Septembre 2015	811	2 404	13 271	284 890	16,4	277 142	14,6
Variation en %	8,8	-3,4	-9,0	5,6	s.o.	2,0	s.o.
Cumul 2016	9 604	21 407	13 036	283 231	12,2	s.o.	s.o.
Cumul 2015	8 873	22 326	13 726	274 862	13,9	s.o.	s.o.
Variation en %	8,2	-4,1	-5,0	3,0	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Septembre 2016	280	633	2 658	489 356	9,5	478 891	8,8
Septembre 2015	308	679	2 908	432 582	9,4	464 560	9,8
Variation en %	-9,1	-6,8	-8,6	13,1	s.o.	3,1	s.o.
Cumul 2016	2 996	5 425	2 847	480 777	8,6	s.o.	s.o.
Cumul 2015	2 846	5 753	3 086	462 757	9,8	s.o.	s.o.
Variation en %	5,3	-5,7	-7,8	3,9	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Septembre 2016	2 757	6 190	28 552	364 699	10,4	345 953	9,7
Septembre 2015	2 654	6 680	32 565	343 025	12,3	337 132	11,0
Variation en %	3,9	-7,3	-12,3	6,3	s.o.	2,6	s.o.
Cumul 2016	31 419	57 423	31 719	340 655	9,1	s.o.	s.o.
Cumul 2015	29 879	61 876	34 715	332 001	10,5	s.o.	s.o.
Variation en %	5,2	-7,2	-8,6	2,6	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calcul [illegible].
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	116,9	122,9	2 029	7,9	66,0	833
	Février	567	2,89	4,74	117,3	124,1	2 036	7,6	66,0	834
	Mars	567	2,89	4,74	117,3	124,8	2 040	7,7	66,2	832
	Avril	561	2,89	4,64	117,2	124,9	2 043	7,9	66,3	837
	Mai	561	2,89	4,64	117,1	125,4	2 039	8,4	66,5	836
	Juin	561	2,89	4,64	117,1	125,3	2 035	8,7	66,6	841
	Juillet	561	2,89	4,64	117,3	125,3	2 040	8,9	66,8	845
	Août	561	2,89	4,64	117,5	125,3	2 042	8,9	66,8	856
	Septembre	561	2,89	4,64	117,7	125,3	2 047	8,7	66,7	863
	Octobre	561	2,89	4,64	117,7	125,6	2 038	8,7	66,4	863
	Novembre	561	3,14	4,64	118,2	125,1	2 037	8,6	66,2	863
	Décembre	561	3,14	4,64	118,1	124,7	2 039	8,7	66,3	858
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,1	124,8	2 046	8,6	66,5	860
	Février	561	3,14	4,64	118,4	125,4	2 047	8,7	66,5	860
	Mars	561	3,14	4,64	118,4	125,8	2 048	8,5	66,4	862
	Avril	561	3,14	4,64	118,5	126,2	2 051	8,4	66,3	868
	Mai	561	3,14	4,64	118,5	126,6	2 057	8,1	66,2	869
	Juin	561	3,14	4,64	118,5	126,2	2 054	7,8	65,9	874
	Juillet	567	3,14	4,74	118,5	125,9	2 049	7,8	65,6	873
	Août	567	3,14	4,74	118,6	125,8	2 049	7,8	65,5	880
	Septembre	561	3,14	4,64		126,4	2 070	7,6	66,1	883
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

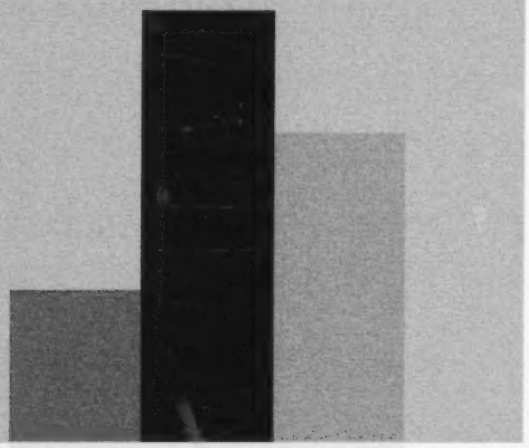
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64161_2016_M10